

Tout l'Immobilier, 27.01.2020, pp. 10-11

■ LOGEMENT À COINTRIN

Une union sacrée contre la pénurie

Représentés par des citoyens, des élus et différentes forces vives du canton, plusieurs Comités de soutien rappellent que la construction de nouveaux logements accessibles pour les habitants du canton de Genève est une priorité fondamentale. Cette priorité doit mobiliser les électeurs en faveur des deux créations de zones de développement dans les secteurs de Cointrin Est et Ouest, soumises à la votation populaire du 9 février.

Au-delà des sensibilités politiques et des différences idéologiques, la pénurie de logement à Genève reste un sujet capable de fédérer toute une communauté. Trois Comités se sont donc créés pour unir leurs forces afin de soutenir les deux modifications de limites de zones à Meyrin et Vernier pour créer des zones de développement.

Ces deux créations de zones de développement dans les secteurs déjà urbanisés de Cointrin Est et Cointrin Ouest permettront la construction, très progressive, de 2300 logements d'ici 2050 et la création de 800 emplois. Un développement à long terme qui garantira aux habitants d'être associés lors des différentes étapes de concertation dans la phase d'élaboration des Plans localisés de quartier. Cette concertation est très utile, notamment pour l'amélioration de la qualité des projets, l'aménagement des espaces publics et le renforcement des éléments environnementaux (arbres, végétation, sols,

énergie), dans un contexte de réchauffement climatique.

Lutter contre la pénurie

Nicole Valiquer-Grecuccio, représentante du «Comité pour construire des logements dans le respect de l'environnement», explique: «Ces projets de logement doivent nous permettre de répondre à un besoin crucial. Les Genevois veulent des logements accessibles, de qualité et respectueux de l'environnement».

Les 2300 logements prévus sont répartis en plusieurs catégories, dont les prix seront contrôlés par l'Etat: logements subventionnés (au moins 30% du total), locatifs non subventionnés, propriété par étage (au moins 15% du total), coopératives d'habitation.

A titre d'exemple, selon les pratiques administratives de l'Office cantonal du logement, le loyer d'un 4-pièces neuf subventionné

sera proposé dès CHF 1500 par mois, dès CHF 1875 pour un 5-pièces et dès CHF 1125 pour un 3-pièces. Soit des loyers qui se situent bien en dessous du prix moyen des locations mises sur le marché à Genève. Au moins 15% des logements seront proposés en PPE, avec un prix moyen au mètre carré d'environ CHF 6500, soit nettement en dessous du prix moyen des appartements mis en vente à Genève!

Demande dix fois supérieure à l'offre

«A chaque fois qu'un programme de logements dans une zone de développement est mis sur le marché, c'est un succès immédiat, témoigne Yannis Ioannides, porte-parole du Groupement des coopératives d'habitation genevoises. La demande est au moins dix fois supérieure à l'offre, notamment dans cette zone proche de Cointrin. Votons en pensant aux 8500 demandes de loge-

Domaine des Abeilles d'Or

Douce Noire

Famille
DESBAILLETS
Viticulteurs
propriétaires
Chouilly / Satigny
www.abeillesdor.ch
022 753 16 37
Livraison à domicile

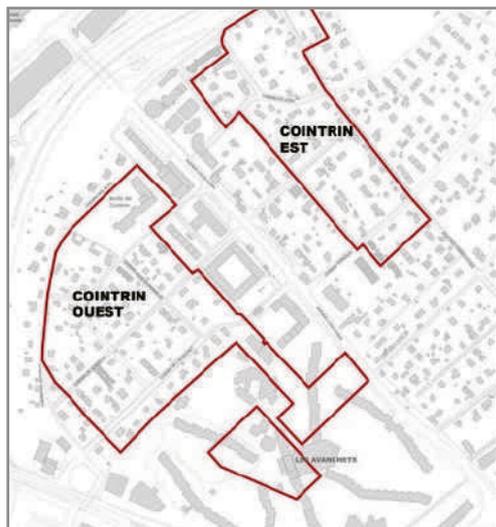
Le plaisir d'offrir !

AL peinture sarl

Gypserie - Peinture - Papier peint - Crépis - Décoration

Angelo LIONETTI
Devis gratuit

Rue de Bandol 15 - 1213 Onex - Tél.: 022 793 66 02 - Port.: 079 204 51 03
Fax 022 793 66 03 - Email: lionettiangelo@hotmail.com



Ces projets de logement répondent à un besoin crucial.

ment qui sont en attente dans le canton». «AgriGenève soutient ce projet de logement, car il se fait sans toucher aux zones agricoles et à nos campagnes, déclare Marc Favre, président d'AgriGenève. En construisant la ville en ville, nous préservons nos campagnes et la production locale».

Nous devons mettre fin à l'exode des habitants du canton. «Ce sont plus de 2000 per-

sonnes par an qui sont obligées de quitter Genève pour aller se loger en France voisine ou dans le canton de Vaud, précise Vincent Subilia, directeur général de la Chambre de commerce. Cela représente non seulement une perte fiscale de plusieurs centaines de millions, mais c'est également très néfaste pour l'environnement, avec l'augmentation de la circulation automobile de celles et ceux qui ne peuvent vivre dans le canton où ils travaillent, faute de logement».

L'exposition au bruit diminue

Reste le problème du bruit inhérent à la proximité de l'aéroport, qui a mobilisé les référendaires, alliance de propriétaires de villas refusant de nouveaux voisins et d'adversaires idéologiques de la zone de développement. «Nous ne nions pas l'existence du bruit généré par les avions, explique Benjamin Lavizzari, représentant du «Comité Oui aux logements à Genève». Bien au contraire, puisque nous construisons actuel-

lement des bâtiments avec des performances acoustiques et thermiques qui s'améliorent en permanence. Evitons de nous tromper de combat, nous devons lutter contre le bruit, pas contre le logement!». Tout le monde s'accorde pour reconnaître que l'exposition au bruit de la zone concernée diminue et devrait continuer à diminuer, notamment avec les nouvelles exigences de l'Etat vis-à-vis de l'aéroport et avec les améliorations technologiques apportées aux avions.

Les députés Verts, PS, PDC et PLR ont majoritairement voté en faveur des deux modifications de zone à Meyrin et Vernier lors du vote au Grand Conseil. Il en a été de même des Verts, PS, PDC et PLR de Meyrin et des Verts, PS et PDC de Vernier. AgriGenève, le Groupement des coopératives d'habitation genevoises, la FER, la CCIG, l'APCG et l'US-PI soutiennent aussi ces deux modifications et recommandent donc le «oui» aux deux sujets cantonaux du 9 février. ■

François Berset

MAISON de la LITERIE®

GENÈVE

SOLDES D'HIVER

-50%*

SOLDES D'HIVER

Credits photo : Adobe Stock - Création : www.falk-creation.ch



* SUR TOUS LES ARTICLES SIGNALÉS PAR UNE ÉTIQUETTE JAUNE

MATELAS • SOMMIER • CANAPÉS • CONVERTIBLES • LINGE DE LIT

67, rue de la Servette - 1202 Genève - Tél. 022 734 24 34 (tram 14, arrêt Poterie Bus N°3 ou 18)

www.mdl-literie-geneve.ch